

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
Публичного акционерного общества «Северное»
за 2016 год**

Пользователям годовой бухгалтерской отчетности
в соответствии с Российским законодательством

Аудируемое лицо

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Северное»

Сокращенное наименование: ПАО «Северное»

Место нахождения: 144005, Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 3 а

Государственный регистрационный номер: 1055010411235

Аудиторская организация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственности «Аудиторская фирма «АУДИТИНФОРМ – ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»

Сокращенное наименование: ООО «АФ «АУДИТИНФОРМ - ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»

Государственный регистрационный номер: 1025007114131

Место нахождения: 144002, Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.78

Является членом СРО «Российский Союз аудиторов»

ОИНЗ 11603049671.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Северное», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица
за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года отражена просроченная дебиторская задолженность нанимателей (собственников) жилья по платежам за жилищно-коммунальные услуги в сумме 57785 тыс. рублей, по которой не создан резерв по сомнительным долгам.

ПАО «Северное» не собирало всю необходимую информацию для оценки реальности погашения данной дебиторской задолженности в полном объеме. Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки стоимости указанной дебиторской задолженности, а также связанных с ней доходов или расходов, отраженных в отчете о финансовых результатах.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Северное» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Годовая бухгалтерская отчетность ПАО «Северное» на 29 листах.

Аудитор
ООО «АФ «АУДИТИНГФОРМ –
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»
по доверенности № 3 от 24.03.2016г.

30 марта 2016



С.В. Тропин

С.В. Тропин